

石川町矢ノ目田住宅地分譲販売PR業務仕様書

1. 業務の名称

石川町矢ノ目田住宅地分譲販売PR業務委託

2. 業務の目的

子育て世帯や若者世帯向けに安全安心な住宅用地を安価で提供することで本町への定住・移住を促進するために、交通の要衝である本町の中心部近くに矢ノ目田住宅地を造成し分譲を予定している。この住宅地分譲の情報を効果的かつ、目的に沿ったターゲットへ確実に届けるために、民間事業者等の最新の知識と技術、さらには豊富な経験を活かしながら販売促進PR活動を実施することを本業務の目的とする。

3. 契約期間

契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで

4. 業務内容

※ 以下に掲げる業務内容は公募段階で想定した水準であるため、提案によって、より効果的なPRとする観点から項目の追加削除を行うことができる。

※ 素材のデザイン、内容等に関しては、提案によるものとする。

(1) チラシ・ポスターデータの作成

チラシやポスターとして一般に分譲をPRするためのデザインデータの作成

- ・データ形式：Microsoft Word 形式（拡張子：docx）
- ・A4サイズとして作成（上下左右の余白：6mm以上）
- ・分譲の進捗に応じて編集しながら印刷することを想定しているため、本業務における紙印刷は不要としているが、その他本項において必要と思われるものについては提案すること。

(2) 看板の作成・設置

① 入口案内看板：県道いわき石川線からの入り口付近に住宅地の入り口であることを示す看板を設置

- ・想定サイズ：H:1500mm×W:5000mm（1枚）

② 住宅地名称及び平面図：団地内公園付近に、当該住宅地であることと全体平面図を表示

- ・想定サイズ：H:2500mm×W:2500mm（1枚）

③ 各区画案内板：各区画に「区画番号」「面積」「価格」を表示する。

- ・想定サイズ：H:450mm×W:900mm（22枚）

(3) 広告配信

ディスプレイ広告、SNSや動画配信サイトなどの動画広告用の動画素材の製作及び配信を行う。

※ 媒体及び配信回数等は、この業務の目的を踏まえた提案によるものとする。

※ 配信状況について配信開始より月に1回対面によるレポートを行うこと。

5. 留意事項

- (1) 広告配信等で Web 上へ掲載する情報は、障がい者の方等でも等しく情報を取得できるように、ウェブアクセシビリティへ配慮すること。
- (2) 次に掲げるサイトへは広告を掲載しない。また、掲載サイトを選定・決定するときは、発注者と受注者が協議の上決定するものとする。
 - ・法令等に違反するもの又はその恐れのあるもの。
 - ・公の秩序又は善良の風俗に反するもの又はその恐れのあるもの。
 - ・人権やその他の者の権利を侵害するもの又はその恐れがあるもの。
 - ・政治性又は宗教性のあるもの。
 - ・特定の主義主張を目的とするもの。
 - ・上記に掲げるもののほか、発注者が広告を掲載することが適当でないと認められるもの。
- (3) 制作物が他の所有権や著作権を侵害するものではないこと。
- (4) 本業務に関する知的財産権は、原則として全て発注者に帰属するものとする。ただし、受注者が従来から権利を有している受注者固有の知識、技術に関する権利等については受注者に留保するものとする。
- (5) 本仕様書に記載のない事項及び本業務に関して疑義が生じたときは、発注者と受注者との協議により決定する。