

I、分譲地の概要

1、対象分譲地の配置



(2) 古館住宅団地

◆分譲区画

現在、分譲販売を行っている区画は以下のとおり

| 区画番号 | 所在地 | 面積 (㎡) | 1㎡単価(円) | 分譲価格 (円) |
|------|--------------|---------------|---------|------------|
| 3 | 石川町字古館248-23 | 283.53 (85坪) | 30,500 | 8,647,665 |
| 4 | 〃 248-15 | 398.23 (120坪) | 30,500 | 12,146,015 |

◆配置図



◆各種条件・環境

| | | | |
|------|-----------------|------|--|
| 道 路 | 町道 (4m~6m) | 生活環境 | <ul style="list-style-type: none"> ・町立石川小学校まで 約1.0 km ・町立石川中学校まで 約1.2 km ・県立石川高校まで 約0.5 km ・学校法人石川高等学校まで 約1.3 km ・モトガッコ (文教福祉複合施設) まで 約0.9 km ・JR 水郡線磐城石川駅まで 約1.9 km ・JR 東北新幹線白河駅まで 車で40分 ・福島空港まで 車で15分 ・あぶくま高原道路[石川・母畑IC]まで 車で15分 ・東北自動車道[矢吹IC]まで 車で20分 ・東北自動車道[須賀川IC]まで 車で30分 |
| 都市計画 | 都市計画区域内 | | |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | | |
| 容積率 | 200% | | |
| ガ ス | プロパンガス | | |
| 上水道 | 上水道完備、公園 | | |
| 下水道 | なし (合併浄化設置補助あり) | | |

(2) 谷津住宅団地

◆分譲区画

現在、分譲販売を行っている区画は以下のとおり

| 区画番号 | 所在地 | 面積 (㎡) | 1㎡単価(円) | 分譲価格 (円) |
|------|-----------------|---------------|---------|-----------|
| 24 | 石川町大字双里字谷津82-54 | 313.78 (95坪) | 28,400 | 8,911,352 |
| 26 | 〃 82-56 | 291.58 (88坪) | 27,500 | 8,018,450 |
| 30 | 〃 82-60 | 332.09 (100坪) | 27,500 | 9,132,475 |

◆配置図



◆各種条件・環境

| | | | |
|------|-------------------------------|------|--|
| 道路 | 町道(車道7m、歩道両側2.5m) 進入道路(6m) | 生活環境 | <ul style="list-style-type: none"> ・町立石川小学校まで 約0.8km ・町立石川中学校まで 約0.7km ・県立石川高校まで 約1.3km ・学校法人石川高等学校まで 約1.7km ・モトガッコ(文教福祉複合施設)まで 約1.0km ・JR水郡線磐城石川駅まで 約2.5km ・JR東北新幹線白河駅まで 車で40分 ・福島空港まで 車で20分 ・あぶくま高原道路[石川・母畑IC]まで 車で10分 ・東北自動車道[矢吹IC]まで 車で20分 ・東北自動車道[須賀川IC]まで 車で30分 |
| 都市計画 | 都市計画区域内 | | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | | |
| 容積率 | 200% | | |
| ガス | プロパンガス | | |
| 上水道 | 上水道完備、公園 | | |
| 下水道 | なし(合併浄化設置補助あり) | | |