

I、分譲地の概要

1、対象分譲地の配置



(2) 古館住宅団地

◆分譲区画

現在、分譲販売を行っている区画は以下のとおり

区画番号	所在地	面積 (㎡)	1㎡単価(円)	分譲価格 (円)
3	石川町字古館248-23	283.53 (85坪)	30,500	8,647,665
4	〃 248-15	398.23 (120坪)	30,500	12,146,015

◆配置図



◆各種条件・環境

道路	町道 (4m~6m)	生活環境	<ul style="list-style-type: none"> ・町立石川小学校まで 約1.0 km ・町立石川中学校まで 約1.2 km ・県立石川高校まで 約0.5 km ・学校法人石川高等学校まで 約1.3 km ・モトガッコ (文教福祉複合施設) まで 約0.9 km ・JR 水郡線磐城石川駅まで 約1.9 km ・JR 東北新幹線白河駅まで 車で40分 ・福島空港まで 車で15分 ・あぶくま高原道路[石川・母畑IC]まで 車で15分 ・東北自動車道[矢吹IC]まで 車で20分 ・東北自動車道[須賀川IC]まで 車で30分
都市計画	都市計画区域内		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
ガス	プロパンガス		
上水道	上水道完備、公園		
下水道	なし (合併浄化設置補助あり)		

(2) 谷津住宅団地

◆分譲区画

現在、分譲販売を行っている区画は以下のとおり

区画番号	所在地	面積 (㎡)	1㎡単価(円)	分譲価格 (円)
24	石川町大字双里字谷津82-54	313.78 (95坪)	28,400	8,911,352
26	〃 82-56	291.58 (88坪)	27,500	8,018,450
30	〃 82-60	332.09 (100坪)	27,500	9,132,475

◆配置図



◆各種条件・環境

道路	町道(車道7m、歩道両側2.5m) 進入道路(6m)	生活環境	<ul style="list-style-type: none"> ・町立石川小学校まで 約0.8km ・町立石川中学校まで 約0.7km ・県立石川高校まで 約1.3km ・学校法人石川高等学校まで 約1.7km ・モトガッコ(文教福祉複合施設)まで 約1.0km ・JR水郡線磐城石川駅まで 約2.5km ・JR東北新幹線白河駅まで 車で40分 ・福島空港まで 車で20分 ・あぶくま高原道路[石川・母畑IC]まで 車で10分 ・東北自動車道[矢吹IC]まで 車で20分 ・東北自動車道[須賀川IC]まで 車で30分
都市計画	都市計画区域内		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
ガス	プロパンガス		
上水道	上水道完備、公園		
下水道	なし(合併浄化設置補助あり)		