

## 石川町総合体育館空調設備整備に関する サウンディング型市場調査実施要領

石川町総合体育館（以下「本体育館」という。）は、石川町総合運動公園内の体育施設として平成5年に完成し、平成7年に行われた福島国体ではハンドボール競技の主会場として使用されました。現在でも、ハンドボールやバスケットボールにおいては大規模な大会が催されるほか、ソフトテニス、フットサルなどの室内競技を通して町民の健康増進の場として活用されています。

近年では、夏季の気温上昇により本体育館においてもWBGT値が運動に適さない値を示すなど、これまで通りの運動環境を維持することができなくなるなど、本体育館を取り巻く環境も変化してきています。

また、第2次石川町地球温暖化計画（事務事業編）の要請により、本町の公共施設として初めてとなるZEB-Readyの認証獲得に向け、全館のLED化改修（2024年度）を行うとともに蓄電池を更新（2025年度）するなど、省エネ化や再生可能エネルギー利用の促進を図ってきたところです。

このような中、現在、快適な運動環境を提供するために本体育館アリーナに空調設備の整備を検討しています。空調設備の整備事業にあたっては、ZEB-Readyの認証を前提とした空調の方式や能力、事業スケジュール、事業費の妥当性などの条件等をより具体化していくために、改めて民間の事業者の皆様から広くご意見を求めることを目的としてサウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）を実施します。

### 1. 事業の概要

#### (1) 事業内容

下記対象施設の対象エリアに空調設備を整備する。（以下「本事業」という。）

#### (2) 対象施設名

石川町総合体育館

#### (3) 所在

福島県石川郡石川町字渡里沢 296-8 [石川町総合運動公園（クリスタルパーク石川）内]

#### (4) 空調設備整備の対象エリア

資料1「平面図（機器位置明示）及び立面図」で示すアリーナ及び周辺エリア

（参考） アリーナ面積：4522 m<sup>2</sup> ・ 2階観客席等：1777 m<sup>2</sup>

#### (5) 特記事項

- ・省エネ診断調査（ZEB化可能性）を実施【令和6年3月】：ZEB-Ready達成可能
- ・全館LED化改修完了【令和7年3月】
- ・蓄電池更新完了【令和7年11月】
- ・既設太陽光発電パネルあり
- ・不凍液循環型パネルヒーター（重油ボイラー）あり

### 2. 調査の方法

本調査では、本事業に関心をお持ちの民間事業者を広く募集し、個別対話形式でご意見等を伺います。

### 3. 本町が示す調査事項（対話の内容）

本町が本体育館の空調設備整備事業を実施するために、以下の項目について民間事業者のノウハウ及びこれまでの事業実績を踏まえ創意工夫を生かした事業条件等についてご意見をお聞かせください。なお、ご意見を検討する際には、別に示す資料等も参照願います。

<b>1. 空調機器の性能等について</b> 現在、資料1「空調機器一覧」に示す機器を資料2「平面図（機器位置明示）及び立面図」に示した位置に設置することを想定しています。規模、数量（台数）、性能、設置場所などについてご意見をお聞かせください。
<b>2. 空調の方式について</b> 運動施設であることや避難所としても使用することを考慮した場合の空調の方式についてご意見をお聞かせください。
<b>3. 暖房性能等について</b> 空調対象エリアが体育館アリーナ室であることから、天井高が高く、冷房と同じダクトからの送風では床面における暖房効果が著しく低いものと思われます。ZEB-Readyの認証を前提とした空調の方式や能力とした上で、風の影響を受けやすい競技種目もあることや避難所としての利用を考慮した場合の暖房性能や暖房の方法についてご意見をお聞かせください。 ◇〔参考〕運動時10℃前後、避難所生活時20℃前後を想定
<b>4. 空調設備整備の事業費等について</b> 空調設備整備の事業費及びLCC（ライフサイクルコスト）についてご意見をお聞かせください。 ◇現在のスケジュールでは体育館を利用（開館）しながらの改修を予定しています。利用を停止（閉館）して工事を行う場合の事業費への影響額についてもお聞きしたいと思います。
<b>5. 石川町に期待する支援</b> 事業計画を検討する中で石川町に期待すること（事業期間、工事期間中の体育館利用など）についてお聞かせください。

### 4. サウンディングの対象者

本事業の担い手として参画の意向のある、以下の(1)から(5)のいずれかに該当する法人若しくは当該法人を含むグループで、かつ(6)に該当する者を対象とします。なお、グループで参加される場合は、すべての構成員について(6)に該当することを要件とします。

- (1) 空調機器等メーカー
- (2) エネルギー供給等事業者
- (3) 建築設備の設計事業者
- (4) 建築設備の施工事業者
- (5) ZEBプランナー
- (6) 次のいずれかにも該当しない者
  - ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
  - ② 参加申込書提出の時点で、行政庁、自治体などから指名停止等の処分を受けている者
  - ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
  - ④ 石川町暴力団排除条例（平成24年条例第3号）に規定する暴力団及び暴力団員等並びに暴力団員等と関係を有する者

## 5. 調査スケジュール

手 続 等	期 日
実施要領等の公表	令和7年12月19日(金)
質問書・現地確認申込の受付期間	令和7年12月19日(金)～ 令和8年1月9日(金)
現地確認期間	令和8年1月12日(月)～ 1月16日(金)
質問への回答の公表期限	令和8年1月16日(金)
サウンディング調査参加申込期間	令和7年12月22日(月)～ 令和8年1月23日(金)
サウンディング調査(個別対話)の実施	令和8年1月19日(月)～ 2月13日(金)
実施結果概要の公表	令和8年2月下旬～3月上旬

## 6. 質問・現地確認の受付及び質問の回答

### (1) 質問及び回答

本調査に関する質問がある場合は、質問書を下記のとおり提出してください。

#### ① 提出期間

令和7年12月19日(金)から令和8年1月9日(金)午後5時まで

#### ② 提出方法

質問書(様式2)により電子メールにて「12. 事務担当」に送信してください。

※ メール送信後は、受信確認のため「12. 事務担当」まで電話にてご連絡をお願いします。

#### ③ 回答

令和8年1月16日(金)までに本町のWEBサイトに掲載します。(質問事業者名は非公表)

### (2) 現地確認について

現地(石川町総合体育館)の確認(見学等)を希望する場合には、現地確認申込書(様式3)に必要事項を記入のうえ、企業概要書等(「4. サウンディングの対象者」の(1)～(4)が確認できるもの)を添えて令和8年1月9日(金)までに「12. 事務担当」でメール送信してください。現地確認申込書の受領後、施設管理担当よりご連絡しますので、日程等を調整のうえ現地の確認を行ってください。

なお、現地確認は、エントリーシートを提出したかによらず、「4. サウンディングの対象者」に該当するすべての事業者が申し込むことができます。

## 7. 参加申込の方法

エントリーシート(様式1)に必要事項を記入し下記のとおり提出してください。

### (1) 提出期間

令和7年12月22日(月)から令和8年1月23日(金)午後5時まで

### (2) 提出先

「12 事務担当」

### (3) 提出方法

エントリーシート(様式1)に企業概要書等(「4. サウンディングの対象者」の(1)～(4)が確

認できるもの)を添えてを電子メールにて「12. 事務担当」に送信してください。

※ メール送信後は、受信確認のため「12. 事務担当」まで電話にてご連絡をお願いします。

## 8. 調査（対話）の実施

### (1) 調査（対話）実施日の決定

エントリーシートの提出後に本町からご担当者の方に連絡し、日程及び対話の方法などを調整します。ご希望の日時に対応できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

### (2) 実施期間

令和8年1月19日（月）～2月13日（金）

### (3) 所要時間

1時間程度

### (4) 調査（対話）の方法

- ① アイデアやノウハウの保護のため、調査（対話）は各社個別に実施します。
- ② 「3. 本町が示す調査事項（対話の内容）」に沿って対話を行います。
- ③ 本調査（対話）は、原則として対面での実施とします。
- ④ 本調査に出席する人数は、3名程度でお願いします。
- ⑤ オンラインでの実施を希望される場合は、エントリーシート（様式1）の「対話の方法」の該当箇所にチェックを入れてください。この場合、実施に必要なアクセス先等の情報は、別途連絡します。

## 9. 調査（対話）内容の公表

調査（対話）の内容については、概要としてとりまとめ、本町のホームページで公表を予定しております。この場合、参加者の名称や構成員、知的財産権に関する部分は原則非公表とします。また、公表する概要については、事前に参加者に内容を確認した上で公表することとします。

なお、「石川町情報公開条例」に基づく文書公開請求があった場合は、参加者に事前に連絡の上、条例に定める範囲において公開する場合があります。

## 10. 留意事項

### (1) 本調査への参加及び調査（対話）内容の取扱い

- ① 本調査への参加実績は、今後の事業への参加資格条件及び評価対象になるものではありません。
- ② 本調査での対話の内容（個別対話時の発言内容を含む。）は、その時点での想定によるものとし、提案いただいた内容の実施等について何ら約束するものではありません。
- ③ 対話の内容を実施する場合でも、改めて事業者の公募を行います。本調査による参加者の事業実施を約束するものではありません。
- ④ 本調査の参加対象者（「4. サウンディングの対象者」）と今後の事業者募集の対象者資格は一致するものではありません。
- ⑤ エントリーシート（様式1）及び企業概要書等（「4. サウンディングの対象者」の(1)～(4)が確認できるもの）以外の資料の提出は不要ですが、必要な場合は任意で説明資料をご用意ください。

(2) 本調査に関する費用

本調査への参加に要する費用の一切は事業者の負担とします。

(3) 追加調査等へのご協力

必要に応じて、追加調査等をお願いする場合がありますので、ご協力をお願いします。

(4) 個別に提供する資料等について（個別に資料を提供する場合）

本調査の参加者に対して個別に提供する資料等については、本事業の目的のためにのみ提供を受けるものとして、秘密として保持すべき守秘義務対象資料とします。また、本調査への参加申込をもって、以下の事項について承諾したものとみなします。

- ・ 第三者への開示の禁止（ただし、本事業の目的を達成するために必要な範囲及び方法で、参加者と守秘義務契約を締結した者へ開示する場合を除く）
- ・ 善良な管理者としての情報管理の徹底
- ・ 参加者から情報が漏洩した場合の町の第三者への損害の補償

## 11. 様式及び資料

(1) 様式

- ① サウンディング型市場調査エントリーシート（様式1）
- ② 質問書（様式2）
- ③ 現地確認申込書（様式3）

(2) 資料

- ① 【資料1】 空調機器一覧
- ② 【資料2】 平面図（機器位置明示）及び立面図
- ③ 【参考資料】 石川町総合体育館空調設備整備に関するサウンディング型市場調査について

## 12. 事務担当

石川町役場 生涯学習課 スポーツ振興係（担当：小針、秋山）

所在地：〒963-7863 福島県石川郡石川町字渡里沢 296 番地の 8

（石川町総合体育館内）

電話：0247-26-8038 FAX：0247-26-8155

メールアドレス：sports@town.ishikawa.fukushima.jp



# 石川町総合体育館空調設備整備に関する サウンディング型市場調査について



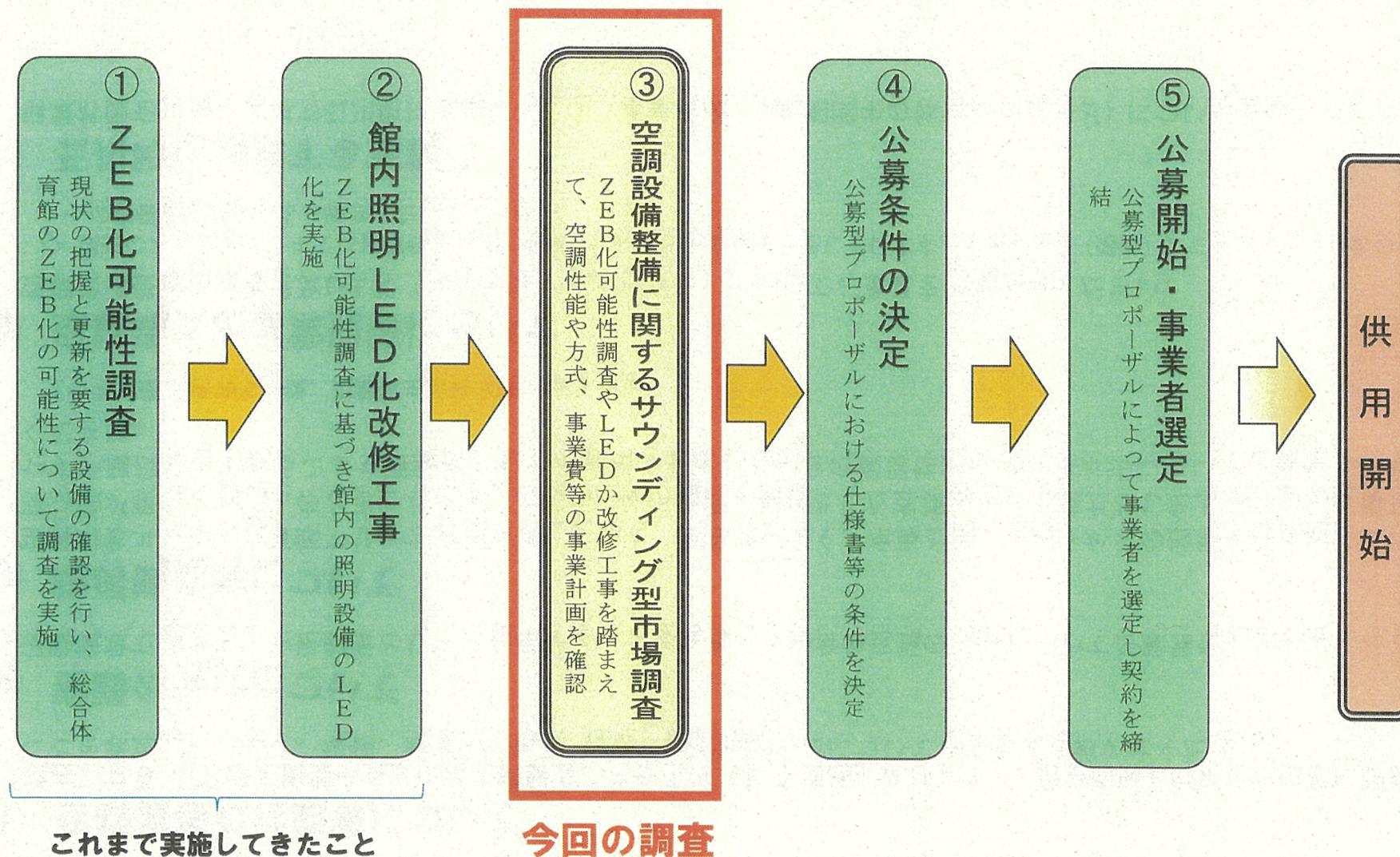
---

サウンディング型市場調査: 事業検討の初期段階で民間事業者に広く意見や提案を求め、対話を通じて参入意欲や活用方法、実現可能性、課題、参入しやすい条件等を把握し、より良い事業計画とするための調査です。

## I 調査の趣旨について

- ◇ 本町の公共施設の中で最大規模である総合体育館において、ZEB-Ready の達成を念頭に空調設備の導入を検討しています。
- ◇ 空調導入事業については、公募型プロポーザルにより民間事業者を選定することを想定しています。
- ◇ 本調査は、民間事業者の参入意欲や現在町で想定している事業概要の妥当性及び実現可能性について把握し、公募条件等の参考とするために実施するものです。

## II 空調設備整備事業の進め方



### III 対話の項目

#### (1) 空調機器の性能等について

現在、P 9 「(5) 想定機器一覧」に示す機器を、P 6 「(2) 1 階平面図」及びP 7 「2 階平面図」に示した位置に設置することを想定しています。規模、数量（台数）、性能、設置場所などについてご意見をお聞かせください。

#### (2) 空調の方式について

運動施設であることや避難所としても使用することを考慮した場合の空調の方式についてご意見をお聞かせください。

#### (3) 暖房機能等について

空調対象エリアが体育館アリーナ室であることから、天井高が高く、冷房と同じダクトからの送風では床面における暖房効果が著しく低いものと思われます。ZEB-Ready の認証を前提とした空調の方式や能力とした上で、風の影響を受けやすい競技種目もあることや避難所としての利用を考慮した場合の暖房性能や暖房の方法についてご意見をお聞かせください。

〔参考〕 運動時 10℃前後、避難所生活時 20℃前後を想定

#### (4) 空調導入の事業費等について

空調設備整備の事業費及びLCC（ライフサイクルコスト）についてご意見をお聞かせください。

◇ 現在のスケジュールでは体育館を利用（開館）しながらの改修を予定しています。利用を停止（閉館）して工事を行う場合の事業費への影響額についてもお聞きしたいと思います。

#### (5) 石川町に期待する支援

事業計画を検討する中で石川町に期待すること（事業期間、工事期間中の体育館利用など）についてお聞かせください。

## IV 本サウンディング調査の流れ

本サウンディング調査については、以下の流れで行います。

質問書及・現地確認の受付：令和7年12月19日（金）～令和8年1月9日（金）

◆ 質問書（様式1）または現地確認申込書（様式3）を提出してください。



現地調査・見学：令和8年1月12日（月）～1月16日（金）

◆ 現地確認実施日は個別に日程調整します。



参加申込：令和7年12月22日（月）～令和8年1月23日（金）

◆ サウンディング型市場調査エントリーシート（様式2）に必要事項を記入し提出してください。



調査（対話）の実施：令和8年1月19日（月）～2月13日（金）

◆ 個別に対話を実施します（対面又はWeb）。



結果の公表：2月下旬～3月上旬

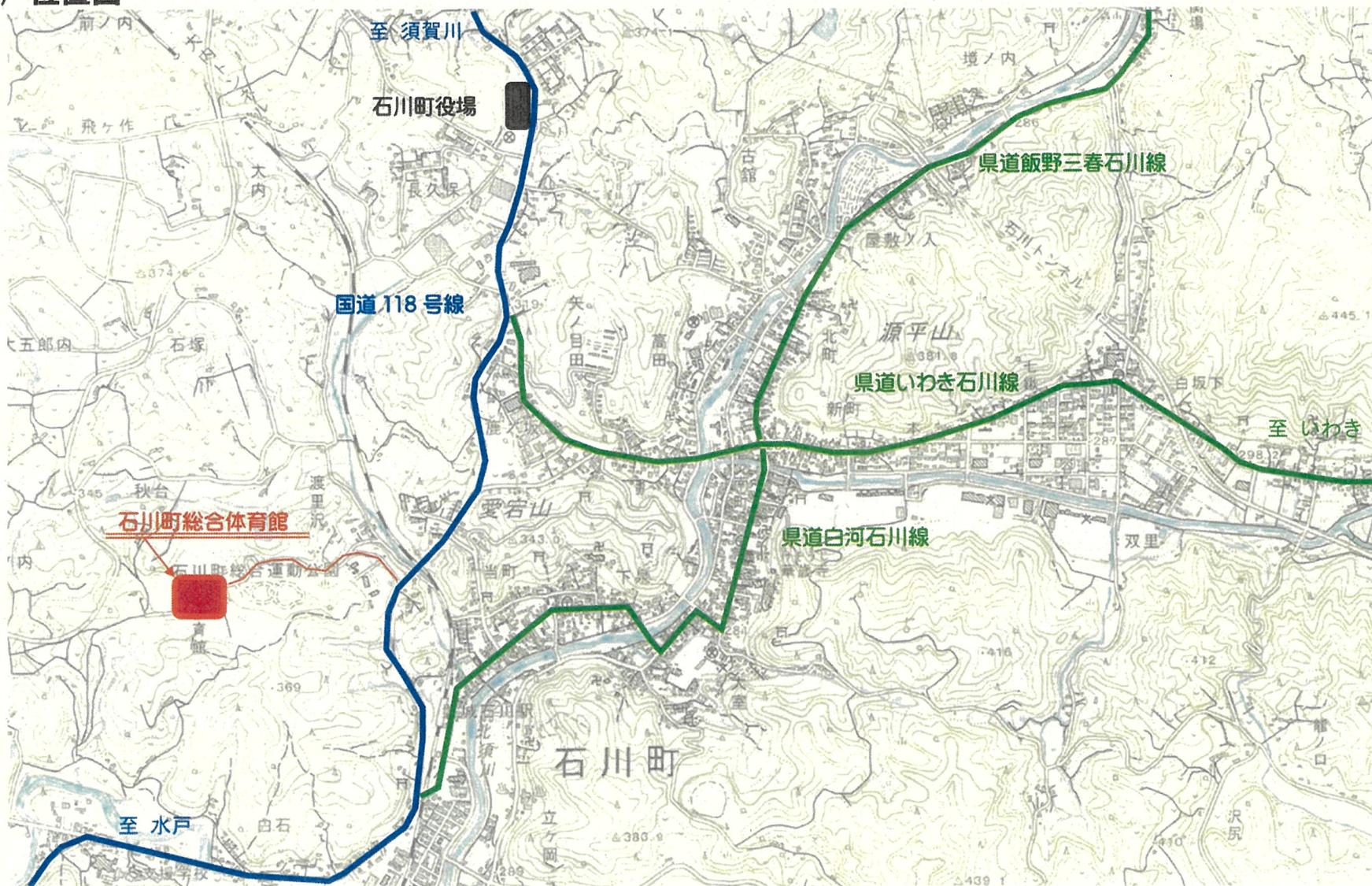
◆ 対話の概要をホームページで公表（参加事業者名等は非公表）

質問期間

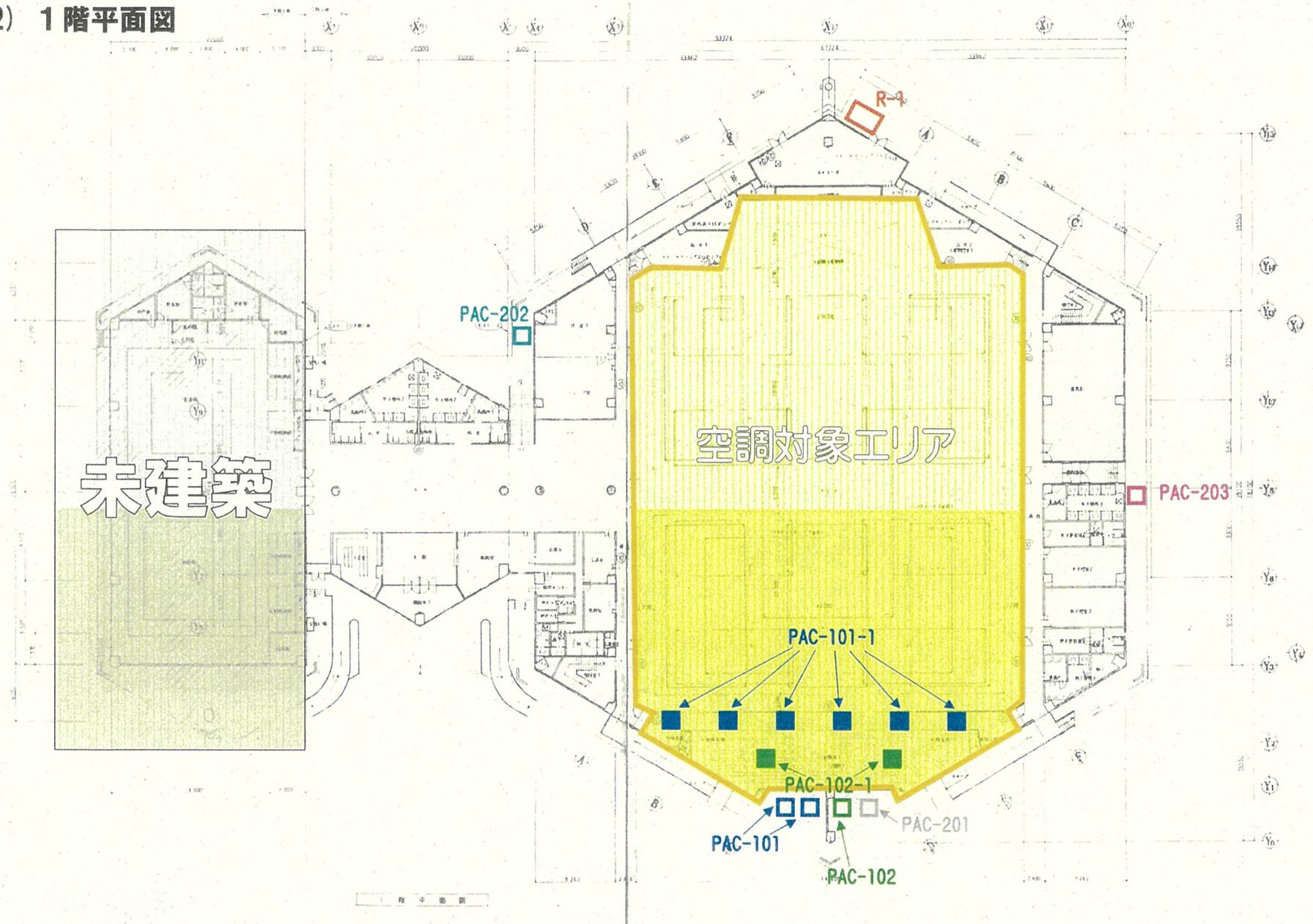
令和7年  
12月19日（金）  
～  
令和8年  
1月9日（金）

# V 資料

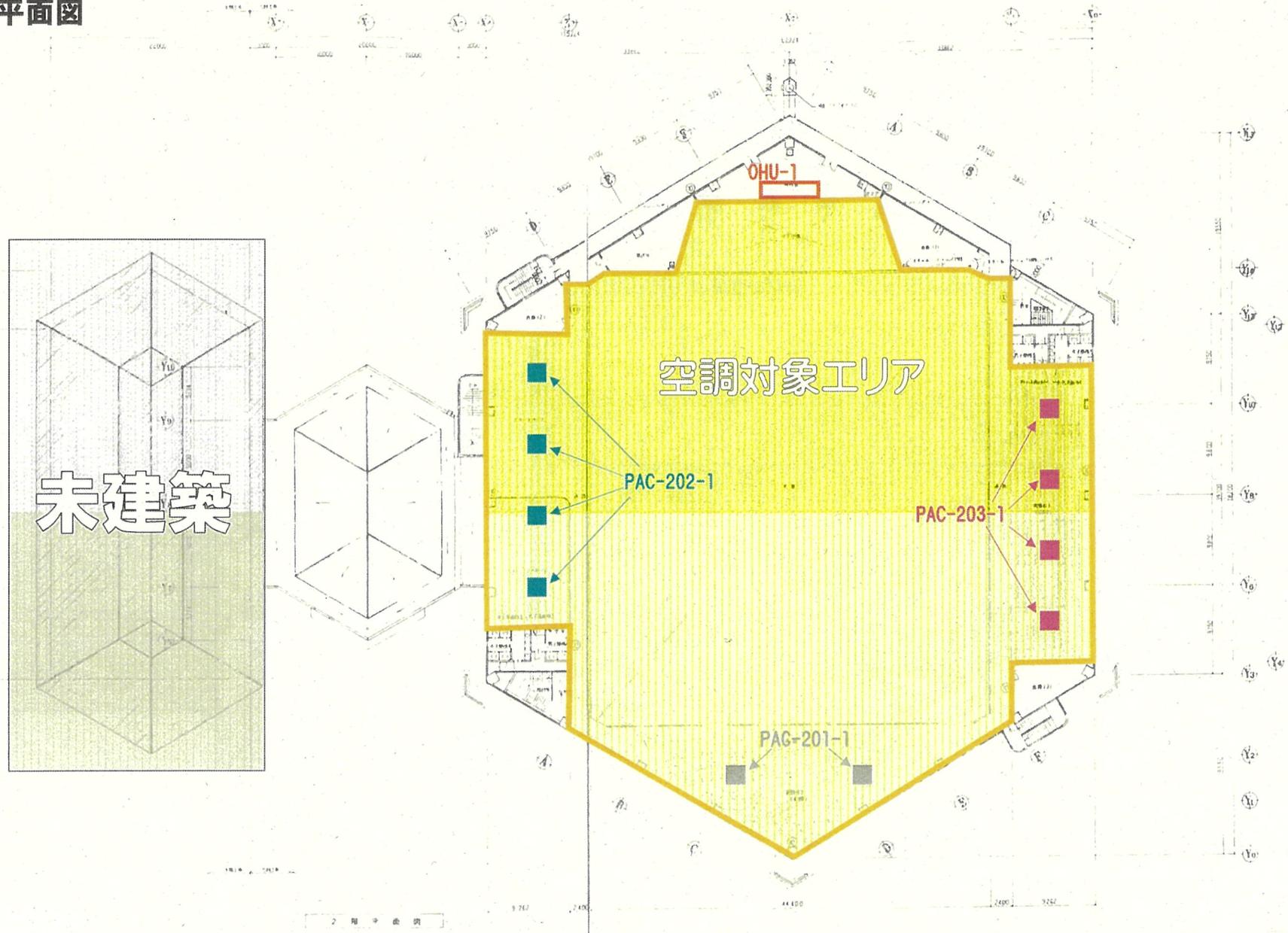
## (1) 位置図



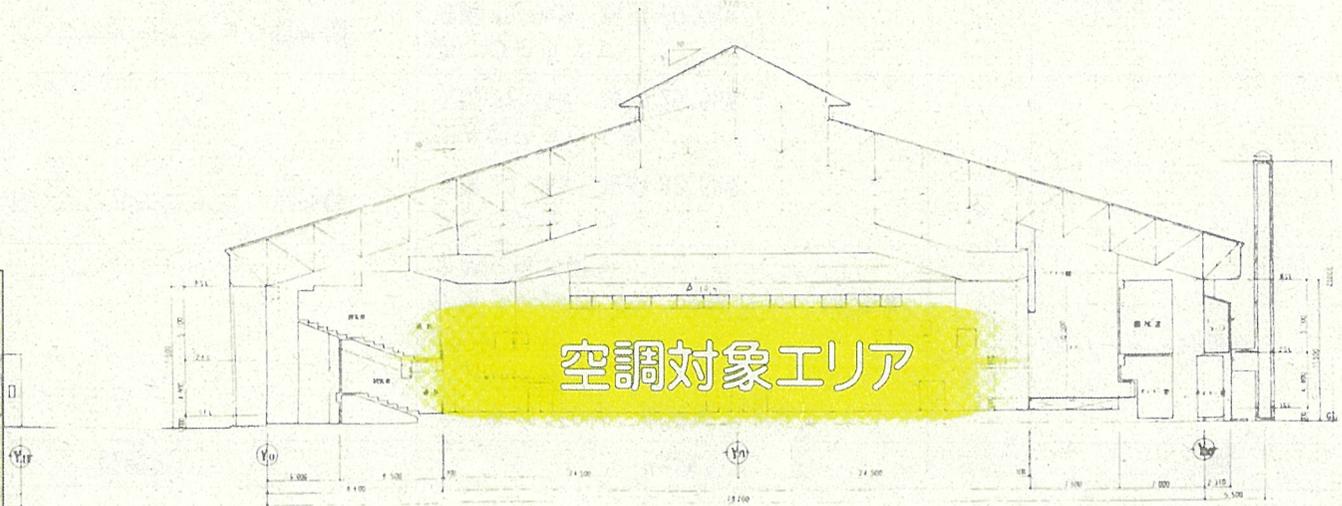
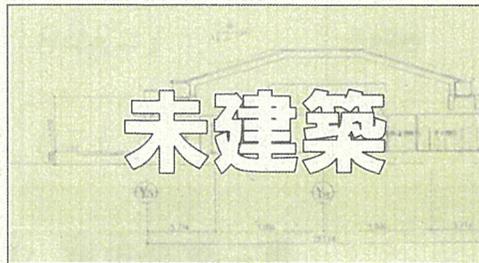
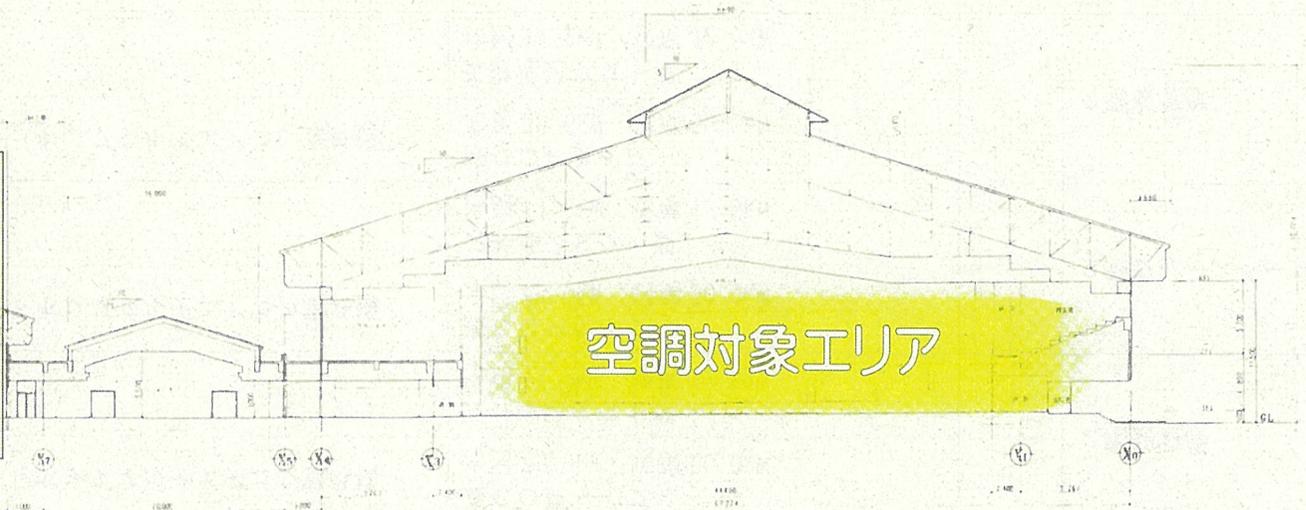
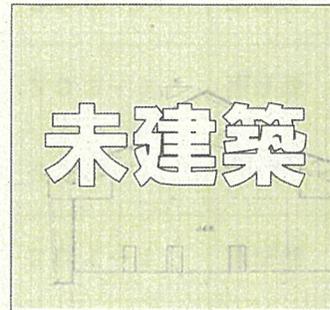
(2) 1階平面図



### (3) 2階平面図



(4) 立面図



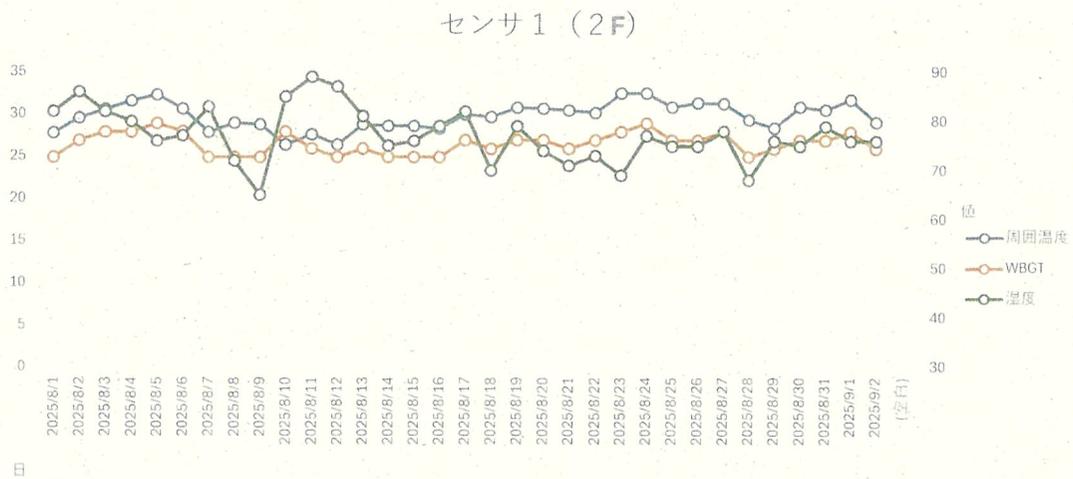
(5) 想定機器一覧

機番	機器名	仕様	台数	系統
R-1	空冷シートポンプチラー	冷却能力 150kW 加熱能力 200kW ポンプ内蔵	1	アリーナ・観覧席
OHU-1	外調機	30000 m <sup>3</sup> /h 給気ファン 18.5kW 排気ファン 18.5kW 全熱交換器付	1	
PAC-101	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	高COPタイプ 冷房 73.0kW 暖房 82.5kW	2	アリーナ
PAC-101-1	室内機	天井埋込ダクト型 冷房 22.4kW 暖房 25.0kW	6	
PAC-102	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	高COPタイプ 冷房 45.0kW 暖房 50.0kW	1	1階観覧席
PAC-102-1	室内機	天井埋込ダクト型 冷房 11.2kW 暖房 12.5kW	4	
PAC-201	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	高COPタイプ 冷房 45.0kW 暖房 50.0kW	1	2階観覧席
PAC-201-1	室内機	天井埋込ダクト型 冷房 11.2kW 暖房 12.5kW	4	
PAC-202	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	高COPタイプ 冷房 45.0kW 暖房 50.0kW	1	2階フリースペース
PAC-202-1	室内機	天井埋込ダクト型 冷房 11.2kW 暖房 12.5kW	4	
PAC-203	空冷ヒートポンプマルチエアコン室外機	高COPタイプ 冷房 45.0kW 暖房 50.0kW	1	2階観覧席
PAC-203-1	室内機	天井埋込ダクト型 冷房 11.2kW 暖房 12.5kW	4	

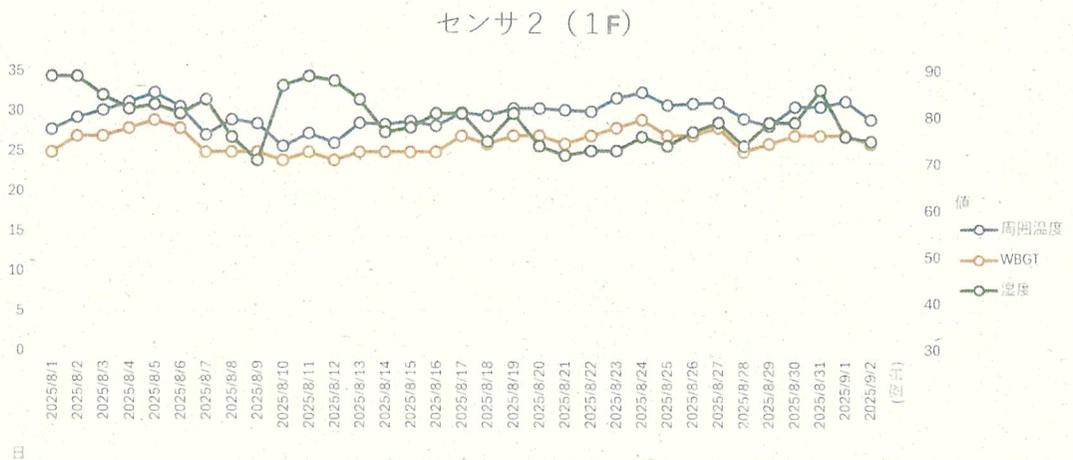
2F			暑指数			1F		
行ラベル	周囲温度	WBGT	湿度	行ラベル	周囲温度	WBGT	湿度	
2025/8/1	27.8	25	82	2025/8/1	27.8	25	89	
2025/8/2	29.6	27	86	2025/8/2	29.3	27	89	
2025/8/3	30.6	28	82	2025/8/3	30.2	27	85	
2025/8/4	31.6	28	80	2025/8/4	31.2	28	82	
2025/8/5	32.3	29	77	2025/8/5	32.4	29	83	
2025/8/6	30.6	28	77	2025/8/6	30.6	28	81	
2025/8/7	27.9	25	83	2025/8/7	27.1	25	84	
2025/8/8	29	25	72	2025/8/8	29	25	76	
2025/8/9	28.8	25	65	2025/8/9	28.5	25	71	
2025/8/10	26.4	28	85	2025/8/10	25.7	24	87	
2025/8/11	27.6	26	89	2025/8/11	27.3	25	89	
2025/8/12	26.4	25	87	2025/8/12	26.1	24	88	
2025/8/13	28.8	26	81	2025/8/13	28.6	25	84	
2025/8/14	28.6	25	75	2025/8/14	28.4	25	77	
2025/8/15	28.6	25	76	2025/8/15	28.8	25	78	
2025/8/16	28.3	25	79	2025/8/16	28.2	25	81	
2025/8/17	30	27	82	2025/8/17	29.9	27	81	
2025/8/18	29.7	26	70	2025/8/18	29.5	26	75	
2025/8/19	30.8	27	79	2025/8/19	30.4	27	81	
2025/8/20	30.7	27	74	2025/8/20	30.4	27	74	
2025/8/21	30.5	26	71	2025/8/21	30.2	26	72	
2025/8/22	30.2	27	73	2025/8/22	30	27	73	
2025/8/23	32.5	28	69	2025/8/23	31.7	28	73	
2025/8/24	32.5	29	77	2025/8/24	32.4	29	76	
2025/8/25	30.9	27	75	2025/8/25	30.8	27	74	
2025/8/26	31.4	27	75	2025/8/26	31	27	77	
2025/8/27	31.3	28	78	2025/8/27	31.1	28	79	
2025/8/28	29.3	25	68	2025/8/28	29.1	25	74	
2025/8/29	28.4	26	76	2025/8/29	28.2	26	79	
2025/8/30	30.9	27	75	2025/8/30	30.6	27	79	
2025/8/31	30.6	27	79	2025/8/31	30.6	27	86	
2025/9/1	31.8	28	76	2025/9/1	31.3	27	76	
2025/9/2	29.1	26	76	2025/9/2	29	26	75	
(空白)				(空白)				
総計	32.5	29	89	総計	32.4	29	89	

28~31 嚴重警戒  
25~28 警戒

周囲温度 WBGT 湿度



周囲温度 WBGT 湿度



福島県内体育施設アリーナ空調設置一覧

No	施設名	アリーナ 面積(m <sup>2</sup> )	使用料金(一般でスポーツ利用の場合)	空調 使用料(1h)	空調1 m <sup>2</sup> 単価(円)	備考
1	石川町総合体育館	2,197	1h.2,200円			
2	福島市国体記念体育館	2,334	1h.1,000円	13,000円	5.57	
3	円谷幸吉メモリアルアリーナ	2,730	9:00-17:00.3140円、17:00-21:00.4710円	13,610円	4.98	
4	郡山総合体育館(大体育館)	2,520	午前3300円、午後6000円、夜7200円	12,000円	4.76	
5	県営あづま総合体育館	2,744	1h昼4,400円、夜5,500円	12,630円	4.60	
6	古殿町民体育館	1,505	午前550円、午後660円、夜770円	2,340円	1.55	
7	たまかわ文化体育館	1,080	午前1,200円、午後1,800円	5,400円	5.00	