

第 1 1 回石川町農業委員会総会議事録

1 招集年月日 令和 6 年 1 1 月 1 9 日(火) 午後 1 時 3 0 分

2 招集場所 石川町役場 3 階 正庁兼議場

3 議案

(1) 議案第 3 9 号

農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について

(2) 議案第 4 0 号

農地中間管理事業の推進に関する法律第 1 9 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画 (案)に対する意見決定について

4 出席委員

農業委員 8名

1番	黒崎	佳奈	2番	鈴木	義延	3番	永沼	善恵
4番	岩谷	金良	6番	大串	政一	7番	近内	貞夫
8番	泉	利夫	9番	根本	常和			

農地利用最適化推進委員 11名

11番	近藤	強	12番	佐川	正治	13番	添田	文彦
14番	小針	淳一	15番	渡邊	健一	16番	伊藤良	平次
17番	小豆畑	元	18番	添田	健	19番	円谷	和司
20番	近内	壽夫	21番	矢内	常男			

5 欠席委員

農業委員 1名

5番 野内 誠

6 出席した事務局職員

農地管理係長	岸浪	正徳
書記	会田	勇輝

係 長 開会に先立ちまして、議案書の修正があります。皆様にお配りいたしました議案書の議案第40号農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見決定についてですが、申請者より事業の計画の見直しがあることから取り下げがありましたので、今回の議案から削除します。削除した議案書を改めて皆様に配布してありますので、差し替えをお願いします。

議 長 本日の農業委員の出席は8名です。
定足数に達しておりますので、只今より第11回石川町農業委員会総会を開きます。
議事録署名人の選出ですが、議長指名でご異議ございませんか。
《「異議なし」の声あり》
異議ないものと認め、6番 大串政一委員、7番 近内貞夫委員 を指名いたします。

(1) 議案第39号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議 長 議事に入ります。
議案第39号 農地法第3条第1項の規定による許可申請についてを議題といたします。
事務局の説明を求めます。

事務局係長 《朗読説明》
只今、説明しました農地法第3条第1項番号1から番号4につきましては、農地法第3条第2項の不許可要件に該当していないことを報告いたします。

議 長 農地法第3条第1項番号1を調査されました佐川正治委員に報告を求めます。

佐川正治委員 農地法第3条第1項番号1を調査した結果を報告します。
令和6年11月10日午前9時から、譲渡人〇〇〇〇氏、譲受人〇〇〇〇氏、農業委員根本常和氏、野内誠氏、農地利用最適化推進委員近藤強氏と私の6人で行いました。
場所は、〇〇〇〇方面へ向かい、〇〇〇〇交差点を右折し、500m先の交差点を右折し、400m先左側の大字〇〇〇〇の602㎡です。

譲受人の〇〇〇〇氏は、自宅の字〇〇〇〇番の隣のこの土地を借りて、パイプハウスを建てたりして利用していましたが、土地利用者の〇〇〇〇氏と譲渡について話がまとまり、今回の申請になりました。

〇〇〇〇氏は、自分名義になれば、今後も安心して農業経営を続けて行ける、とのことです。

以上、調査した結果、この案件は問題ありませんので、皆様のご審議のほどよろしく願いいたします。

議 長 只今報告のありました農地法第3条第1項番号1の件について、何かご質問等ございませんか。

（「質問なし」の声あり）

議 長 ご質問等がないようですので、本案を採決します。

本案を承認することにご異議ございませんか。

≪「異議なし」の声あり≫

議 長 異議のないものと認め、議案第39号農地法第3条第1項番号1について、承認するものと決定いたします。

議 長 続きまして、農地法第3条第1項番号2を調査されました佐川正治委員に報告を求めます。

佐川正治委員 農地法第3条第1項番号2を調査した結果を報告します。

令和6年11月10日午前9時30分から、譲渡人〇〇〇〇氏、譲受人〇〇〇〇氏、農業委員根本常和氏、野内誠氏、農地利用最適化推進委員近藤強氏と私の6人で行いました。

場所は、〇〇〇〇石川線を白河方面へ向かい、〇〇〇〇交差点を右折し、600先を右折し、約400m先右側の大字〇〇〇〇番の926mです。

譲受人の〇〇〇〇氏は、字〇〇〇〇番の自宅屋敷に隣接するこの土地を以前から借りて、野菜の栽培などを行ってきましたが、所有者の〇〇〇〇と譲渡の話がまとまり、今回の申請になりました。

〇〇〇〇氏は、屋敷と一体化しているので、とても作業効率が良いとのことです。

以上、調査した結果この案件は問題ありませんので、ご審議の程よろしく願います。

議 長 只今報告のありました農地法第3条第1項番号2の件について、何かご質問等ございませんか。

《「質問なし」の声》

議 長 ご質問等がないようですので、本案を採決します。
本案を承認することにご異議ございませんか。

《「異議なし」の声》

議 長 異議のないものと認め、議案第39号農地法第3条第1項番号2について承認するものと決定いたします。

議 長 続きまして、農地法第3条第1項番号3を調査されました泉利夫治委員に報告を求めます。

泉利夫委員 農地法第3条第1項番号3を調査した結果を報告します。
調査日は令和6年11月11日、午前9時より、譲受人の〇〇〇〇氏、農地利用最適化推進員の小豆畑元氏、伊藤強氏と私の4名で、字〇〇〇〇番、〇〇〇〇地目、畑の177㎡を調査しました。
場所は、〇〇〇〇方面へ800m程進み、字〇〇〇〇方面に左折し400先の道路沿いの左側に位置します。

当該地は、譲受人の自宅敷地隣に位置し、先代から自家野菜の耕作地として借受けておりました。この度、譲渡人から快く当該地を譲ることで合意に至りましたので、今回の申請に至りました。

以上、調査した結果この案件は問題ありませんので、ご審議の程宜しくお願ひします。

議 長 只今報告のありました農地法第3条第1項番号3の件について、何かご質問等ございませんか。

《「質問なし」の声》

議 長 ご質問等がないようですので、本案を採決します。
本案を承認することにご異議ございませんか。

《「異議なし」の声》

議 長 異議のないものと認め、議案第39号農地法第3条第1項番号3について承認するものと決定いたします。

続きまして、農地法第3条第1項番号4を調査されました佐川正治委員に報告を求めます。

佐川正治委員 農地法第3条第1項番号4について報告します。
令和6年11月10日午前10時から、譲受人〇〇〇〇氏、農業委員根本常和氏、野内誠氏、農地利用最適化推進委員近藤強氏と私の5人で行いました。

場所は、〇〇〇〇方面へ向かい、〇〇〇〇交差点を右折し、約1 km先の〇〇〇〇を右折し、400 m先右側の大字〇〇〇〇番の412㎡です。

譲受人の〇〇〇〇氏は、以前からこの土地を借り、自分名義の字〇〇〇〇5の畑と一緒に耕作していました。

譲渡人の〇〇〇〇氏は、会社員で忙しく、今後も耕作が難しいとのことで、譲渡の話になり今回の申請になりました。

以上、調査した結果、この案件は問題ありませんので、皆様のご審議のほどよろしくお願いいたします。

議 長 只今報告のありました農地法第3条第1項番号4の件について、何かご質問等ございませんか。

《「質問なし」の声あり》

議 長 ご質問等がないようですので、本案を採決します。
本案を承認することにご異議ございませんか。

《「異議なし」の声》

議 長 異議のないものと認め、議案第39号農地法第3条第1項番号4について承認するものと決定いたします。

(2) 議案第40号

農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見決定について

議 長 次に、議案第40号農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見決定についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

事務局係長 《朗読説明》

こちらにつきましては、福島県農地中間管理機構が地権者から借り受けた農地を担い手へ貸し付ける際に、町が農用地利用集積等促進計画案を作成し、農業委員会から意見を聴取することとなっておりますので、農業委員会の総会にてご審議をお願いするものでございます。

なお、説明しました計画（案）につきましては、効率的利用要件、農作業常時従事要件など農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしているものと考えます。

説明は以上です。

議 長 只今説明のあった農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見決定について何かご意見等ございませんか。

《「意見なし」の声》

議 長 ご意見等がないようですので、本案を採決します。
本案を承認することにご異議ございませんか。

《「異議なし」の声》

議 長 異議のないものと認め、議案第40号農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見決定については承認するものと決定いたします。

議 長 以上で本日提案されました議案は、すべて終了いたしました。
これで本日の会議を閉じます。

午後1時50分

この議事録は書記が作成したもので、その内容に相違ないことを証するため署名する。

令和6年11月19日

石川町農業委員長

議事録署名人

6番

7番