

# 石川町道の駅通信

第 4 号  
令和4年9月

## 特徴① 実績ある民間事業者が道の駅を運営

### 道の駅整備事業の目的と効果

本町では、地域の活性化や町内外交流の活性化による地域活力の向上を図ることにより、持続可能な町を目指すための拠点づくりを目的として道の駅を整備します。

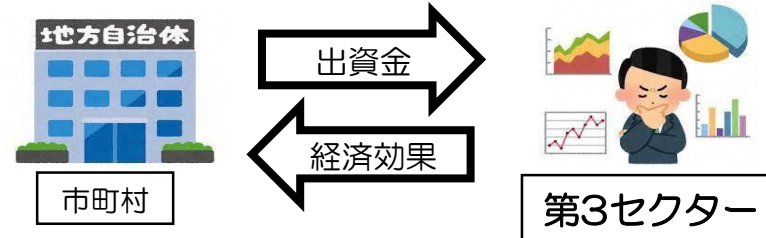
具体的には、道の駅が整備されることにより、町内外交流人口が増え、販売額が増加することは農畜産物をはじめとした生産者の所得向上や生産意欲の向上につながり、観光業や商工業においては、道の駅がゲートウェイとして町内各所へ来場者を誘導することで、人の流れと経済に好循環を生み、ひいては地域産業の活性化や地域活力の向上を図ることを目的としています。

また、道の駅は休憩施設や販売施設を含む地域連携施設等を有することから町内外の多くの利用者が期待でき、情報発信がしやすく、今後、町の様々な施策にも役立つものになると考えています。

なお、道の駅は道路交通量や周辺環境などを総合的に評価し、石川町字大橋地内に整備します。また、財政負担や事業のリスクを考慮し借地で事業を実施します。

### 既存の道の駅

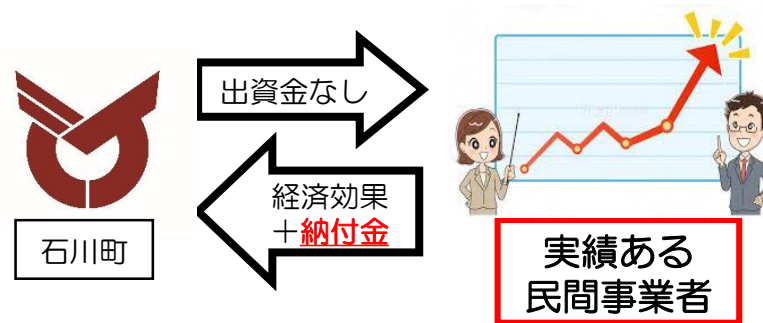
#### 【第3セクターが運営】



メリット	町が運営資金を負担するため、町が農産物の販売や施設運営等に携わることができる。
デメリット	① 全国的に赤字になる割合が非常に高い。 ② 町が赤字補填をしなければならない可能性がある。

### 石川町の道の駅

#### 【実績ある民間事業者が運営】



**県内初!**  
【納付金制度】道の駅の売上の一部を町に納める制度。これにより、町の財政負担を軽減。

### 【道の駅のイメージと産業振興のビジョン】

#### 直売スペース



#### 物販施設



#### 情報発信施設

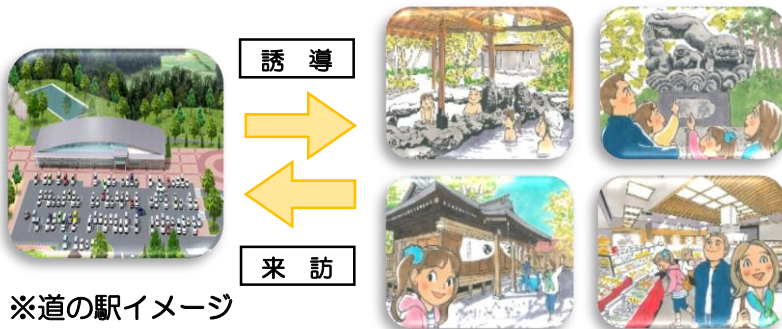


#### 飲食施設



#### ゲートウェイ機能

町内の観光施設や宿泊施設へ誘導!



※写真はイメージです。

※道の駅イメージ

メリット	① 経験やノウハウを活かし、自己資金での黒字運営が期待できる。 ② 出資金や赤字補填を負担しないため、財政負担やリスクの軽減が図れる。 ③ 運営者から納付金として道の駅整備事業費が回収できる。
デメリット	採算が合わない事業の実施については、町と運営者で協議が必要。

※この運営方法は、全国で道の駅整備運営実績がある民間事業者との対話による市場調査(令和3年6月実施)で複数の事業者が**実施可能**と回答しています。

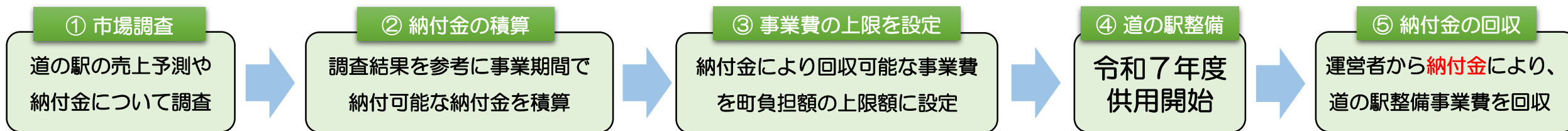
裏面に続く

## 特徴② 納付金で事業費を回収（逆算投資）

### 【逆算投資】

道の駅運営者が事業期間に納める納付金を逆算して事業費の上限を設定して道の駅を整備すること。  
これにより、過剰な施設整備投資を防ぎ、維持管理経費等の財政負担の軽減ができるとともに、費用対効果の高い施設整備が可能となります。

※逆算投資のイメージ



※市場調査は全国で道の駅の運営実績がある事業者や石川町で道の駅を整備運営する意欲がある複数の事業者と実施しました。  
※調査の結果、石川町の道の駅の売上は年間約2億5000万円、納付金は30年間で約3億7500万円を想定しております。  
※国県の補助事業や過疎債などの財政措置を活用して財政負担の軽減を図りながら整備します。  
※町負担額とは、町が実質的に負担する事業費の金額です。

## 特徴③ 事業費と事業期間の圧縮（DBO方式）

### 【DBO方式】

道の駅的设计・建設・運営を包括的に発注する方式

※DBO方式のイメージ



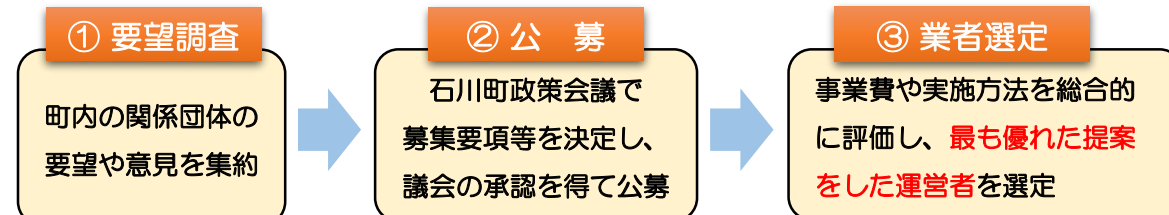
メリット	①諸経費や業務の圧縮により <b>事業費の抑制</b> が期待できる。 ②入札等の手続きが減るため、 <b>事業期間の短縮</b> が期待できる。 ③運営者と設計段階から連携して効率的な施設整備が期待できる。
デメリット	道の駅の運営者に設計業務、建設業務、運営業務を包括的に業務委託するため、地元企業の参入が難しい。

## 特徴④ 最も優れた提案をした運営者を選定

### 【公募型プロポーザル方式】

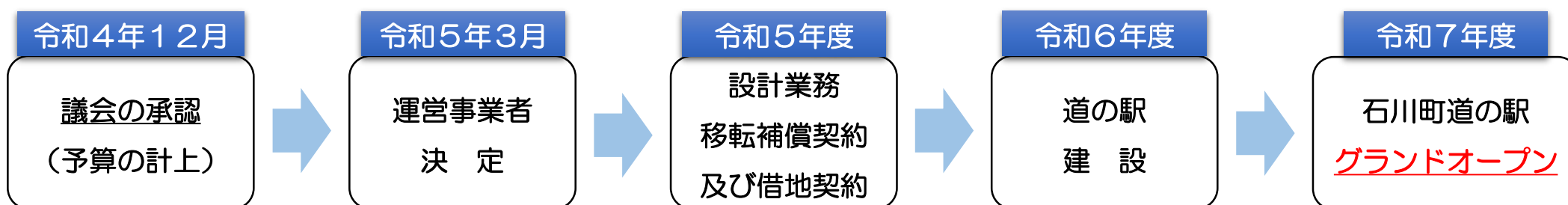
道の駅の整備運営方法について、実績のある民間事業者の提案を公募し、事業費や実施方法を総合的に評価して、**最も優れた提案を行った運営者**を選定する方式

※公募型プロポーザル方式のイメージ



メリット	全国の実績のある運営事業者の経験やノウハウを活かした <b>優れた事業の実施方法</b> を採用できる。
デメリット	事業実績がない民間事業者は、公募型プロポーザルへの参加が難しい。

### 今後の予定



道の駅整備事業の  
詳細はこちら(町HP)



【発行者】

石川町道の駅準備室 TEL26-9155