

第13回石川町農業委員会総会議事録

1 招集年月日 令和5年12月19日(火) 午後1時20分

2 招集場所 石川町役場 3階 正庁兼議場

3 報告

(1) 報告第3号

農地の時効取得を原因とする所有権移転について

4 議案

(1) 議案第44号

現況確認証明に対する意見決定について

出席委員

農業委員 8名

1番	黒崎	佳奈	3番	永沼	善恵	4番	岩谷	金良
5番	野内	誠	6番	大串	政一	7番	近内	貞夫
8番	泉	利夫	9番	根本	常和			

農地利用最適化推進委員 12名

11番	近藤	強	12番	佐川	正治	13番	添田	文彦
14番	小針	淳一	15番	渡邊	健一	16番	伊藤	良平次
17番	小豆畑	元	18番	添田	健	19番	円谷	和司
20番	近内	壽夫	21番	矢内	常男	22番	福田	正三

欠席委員 2番 鈴木 義延

事務局	事務局長	荒木	成輔
	農地管理係長	岸浪	正徳
	書記	会田	勇輝

- ・議 長 本日の出席は8名です。
2番 鈴木義延委員より、欠席の連絡がありました。
定足数に達しておりますので、只今より第13回石川町農業委員会総会を開きます。
議事録署名人の選出ですが、議長指名でご異議ございませんか。
(「異議なし」の声あり)
異議ないものと認め、3番 永沼善恵委員 4番 岩谷金良委員を指名いたします。
-

(1) 報告第3号

農地の時効取得を原因とする所有権移転について

- ・議 長 議事に入ります。報告第3号 農地の時効取得を原因とする所有権移転についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

- ・事務局長 (議案朗読)

農業委員会では法務局より時効取得を原因とする権利の移転又は設定の登記が行われた旨の通知を受けた場合には時効取得の要件を備えているかについて、調査し遅滞なく県知事に報告することとなっております。詳細については、別紙資料をご覧ください。

時効取得 番号1につきまして、令和5年12月6日午前9時より事務局で現地調査及び権利者等より聞き取りをいたしました。

その結果、当該農地は、調査した結果、平成10年から20年以上所有の意思をもって平穏かつ公然に占有してきたものであり、取得時効完成の要件を備えているものと判断し、問題ないものと思われま

す。時効取得 番号2につきましては、令和5年12月6日午前9時10分より事務局で現地調査及び権利者等より聞き取りをいたしました。

その結果、当該農地は、調査した結果、平成10年から20年以上所有の意思をもって平穏かつ公然に占有してきたものであり、取得時効完成の要件を備えているものと判断し、問題なものと思われま

- ・議 長 只今報告のありました時効取得を原因とする農地の所有権移転について、何かご意見等ございませんか。

(「意思なし」の声あり)

- ・議 長 無いようですので報告を終わります。
-

(1) 議案第 4 4 号

現況確認証明に対する意見決定について

- ・議 長 次に、議案第 4 4 号 現況確認証明に対する意見決定についてを議題とします。

事務局の説明を求めます。

- ・事務局長 (議案朗読)

- ・議 長 現況確認証明申請番号 1 を調査されました岩谷金良委員に報告を求めます。

- ・岩谷金良委員 現況確認証明申請に対する現地調査の報告をいたします。

調査日は令和 5 年 1 0 月 6 日午前 9 時半より、荒木事務局長、岸浪係長、申請人の〇〇〇〇氏は都合により立ち会えないため副代表の〇〇〇〇氏、代理人の〇〇〇〇、最適化推進委員の添田文彦氏、それに私の計 6 人で現地を確認しました。

場所は、〇〇〇〇線を〇〇〇〇方面に向かい、〇〇〇〇地内で交差する〇〇〇〇農道を左折し、約〇〇〇〇kmのところにある支線へのジャンクションを左折し、更に〇〇〇〇km程度進んだ所の右側、〇〇〇〇の下、字〇〇〇〇〇〇〇番の〇〇〇〇㎡、〇〇〇〇番の〇〇〇〇㎡、〇〇〇〇番〇〇〇〇の〇〇〇〇㎡、〇〇〇〇番、〇〇〇〇㎡の畑です。現在は耕作放棄地となっております。

非農地化した経過は、傾斜地であり耕作が困難であることから 2 0 年ほど前より耕作をしておらず、現地は雑草や木が生い茂り今後も耕作が難しいことから、地目を原野に変更したく今回の申請に至りました。

以上、調査した結果、この案件は問題ありませんので、ご審議のほどよろしく願いいたします。

- ・議 長 只今報告のありました現況確認証明申請番号 1 について、何かご意見等ございませんか。

(「意思なし」の声あり)

- ・議 長 異議の無いものと認め、議案第 4 4 号 現況確認証明申請番号 1 について

承認するものと決定いたします。

以上で本日提案されました議案は、すべて終了いたしました。これで本日の会議を閉じます。

午後1時33分

この議事録は書記が作成したもので、その内容に相違ないことを証するため署名する。

令和5年12月19日

石川町農業委員会

石川町農業委員会長 _____

議事録署名人 _____ 3番

_____ 4番