

石川町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

令和 7 年 4 月 策定

住宅の耐震化を一層促進し、石川町民の安全・安心を確保するため、具体的な行動計画となる「住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」を以下のとおり策定する。

1 目 的

石川町耐震改修促進計画に掲げる住宅の耐震化目標（令和 1 2 年度の住宅耐震化率は概ね解消）を達成するため、必要な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、本プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を促進することを目的とする。

2 実施取組期間

令和 3 年度 ～ 令和 7 年度 （5 年間）

3 対象区域・建築物

- ・石川町全域
- ・旧耐震基準（昭和 5 6 年 5 月 3 1 日以前に工事が着手されたもの。）で建設された木造戸建住宅

4 取組目標

【実施計画】

	取組内容	令和 7 年度目標
財政 支援	・対象建築物の耐震診断費の一部を補助	3 戸
	・対象建築物の耐震改修費の一部を補助	2 戸
普及 啓発	1. 耐震診断の未実施者に対する対応 ①町の広報誌へ耐震化に関する記事の掲載 ②戸別訪問の希望者には、直接訪問して説明	①全戸配布 ②希望者全員
	2. 耐震診断の既実施者に対する対応 ①当該年度耐震診断実施者に補強計画・概算費用を提示 ②耐震診断を実施後も耐震改修等に至らず、1 年経過している者に対し、通知や電話等で耐震化を促す	①診断実施者全員 ②10 戸
	3. 事業者に対する対応（技術力向上） ①事業者向けの技術講習会を実施 ②耐震改修事業者リストを町の広報媒体（HP）にて周知	①講習会実施 ②広報媒体掲載
	4. その他、一般向けの対応（周知普及） ①住宅の耐震化に関するチラシを作成し、町の広報媒体で周知 ②住民向け説明会やパネル展示等を実施	①広報媒体掲載 ②パネル展示

5 取組実績

【実績（自己評価）】

	取組内容	令和6年度	
		目標	実績
財政 支援	・対象建築物の耐震診断費の一部を補助	3戸	2戸
	・対象建築物の耐震改修費の一部を補助	2戸	0戸
普及 啓発	1. 耐震診断の未実施者に対する対応 ①町の広報誌へ耐震化に関する記事の掲載 ②戸別訪問の希望者には、直接訪問して説明	①全戸配布 ②希望者全員	①4400戸 ②2名
	2. 耐震診断の既実施者に対する対応 ①当該年度耐震診断実施者に補強計画・概算費用を提示 ②耐震診断を実施後も耐震改修等に至らず、1年経過している者に対し、通知や電話等で耐震化を促す	①診断実施者全員 ②9戸	①2戸 ②9戸
	3. 事業者に対する対応（技術力向上） ①事業者向けの技術講習会を実施 ②耐震改修事業者リストを町の広報媒体（HP）にて周知	①講習会実施 ②広報媒体掲載	①講習会1回 （県中管内市町村共催） 場所（田村市） 時期（11月） ②広報媒体掲載 町HP
	4. その他、一般向けの対応（周知普及） ①住宅の耐震化に関するチラシを作成し、町の広報媒体で周知 ②住民向け説明会やパネル展示等を実施	①広報媒体掲載 ②パネル展示	①広報媒体掲載 各1回 町広報誌 公式SNS ②パネル展示 場所（役場庁舎） 時期（10月）

6 改善策

耐震診断後の耐震改修実施者の割合が低いため、以下の内容を見直し次年度の取組を実施する。

- ・広報活動を実施し、一層の周知啓発を図る（広報誌、SNSによる周知回数の増加）。
- ・耐震改修の動機付けとなる情報を収集し、広報媒体で発信する。（耐震改修事例、固定資産税減税の紹介等）