

# 石川町公共施設包括管理事業の実施に向けた サウンディング型市場調査実施要領

## 1 趣旨

本町では、業務効率化を図るとともに、緊急時を含めた施設の管理体制の整備及び相談体制の整備を図ることを目的として、施設管理業務を包括的に民間事業者へ委託することを検討しています。

本調査は、今後、当該委託を実施するにあたり、対話を通じて本事業への参入意向や業務内容及び規模の妥当性を判断するため、実施するものです。

## 2 調査の概要

### (1) 調査の名称

石川町公共施設包括管理事業の実施に向けたサウンディング型市場調査

### (2) 業務範囲

#### ① 対象施設

54 施設 別紙 1 「石川町公共施設包括管理事業に係る検討対象施設一覧」参照

#### ② 業務の種類

ア) 保守点検業務 別紙 2 「石川町公共施設包括管理事業に係る検討対象業務一覧」参照

イ) 修繕業務 (130 万円未満)

ウ) 巡回・点検業務 (建築物及び設備等に関する現地調査及び不具合対応)

#### ③ 予算規模 (対象施設の令和 3~5 年度の決算額の平均)

ア) 委託 (保守点検、清掃等) 業務 : 約 94,000 千円

イ) 修繕業務 : 約 19,000 千円

### (3) 契約期間 5 年間で想定

※業務範囲については現在検討中であるため、この調査の結果を参考に決定します。

## 3 サウンディング調査の内容

### (1) 参加申込み

参加を希望する場合は、令和 7 年 3 月 14 日 (金) 17 時までに電子メールにより別紙 3 「エントリーシート」及び別紙 4 「概算事業費算出表」を提出してください。

※別紙 4 「概算事業費算出表」については算出可能な範囲で構いません。

### (2) ヒアリングの実施方法等

#### ① 実施日程及び出席

・実施日程 令和 7 年 3 月 17 日 (月) ~4 月 11 日 (金) の 10:30~17:00

上記の期間の中でヒアリング可能な日時をエントリー時にお知らせください。日程調整をさせていただいた上で、改めて日時をご連絡いたします。

・実施場所 石川町役場

※オンライン対応可。ただし、参加事業者がオンライン会議を開催すること。

・実施時間 1~2 時間程度

#### ② 実施方法

・参加事業者のアイデア・ノウハウを保護するため個別に実施します。

- ・ヒアリングのために資料を作成いただいた場合は、できるだけ事前に電子メールで提出してください。
- ・各施設の現地説明会等は予定しておりません。
- ・状況に応じて、本町から複数回の意見交換をお願いする可能性があります。

### ③ ヒアリングのテーマ

- ・業務範囲と業務量について（施設数、巡回点検など）
- ・業務の履行体制（夜間・休日・災害時、コールセンター等の設置、拠点など）
- ・町内業者等の受注機会の確保
- ・業務開始までのスケジュール（準備期間等）
- ・包括管理委託業務におけるシステムの在り方
- ・プロポーザル方式による提案募集時に提示してほしい資料や情報
- ・職員の事務負担軽減
- ・本調査への参加理由及びプロポーザルへの参加意欲
- ・包括管理業務のほか、付加価値として提案可能な業務

### ④ 結果の公表

令和7年4月中旬を目途に、調査結果の概要を町ホームページに掲載します。

なお、参加事業者名と非公表とすべきノウハウに関する部分は原則として公表しません。

## 3 スケジュール

- ① 実施要領の公表 令和7年2月28日（金）
- ② エントリーシート提出 令和7年3月14日（金）まで
- ③ ヒアリング期間 令和7年3月17日（月）～4月11日（金）
- ④ 調査結果の概要公表 令和7年4月中旬（予定）
- ⑤ 包括管理委託業者公募 令和7年8月以降
- ⑥ 包括管理業務の開始 令和8年4月1日から

## 4 参加条件等

### (1) 参加者の資格等

- ① 公共施設の包括管理のご提案に意欲のある単独企業又は共同企業体とします。ただし、以下のいずれかに該当する場合は除きます。
  - ア) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者。
  - イ) 石川町「工事等の請負契約に係る指名競争入札参加者の資格審査及び指名等に関する要綱」及び「工事等の請負契約に係る指名競争入札参加者の資格審査及び指名等に関する要綱に基づく基準等」に基づく指名停止措置を受けている者。
  - ウ) 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき、更生手続開始又は再生手続開始の申立てがなされている者。
  - エ) 役員等が石川町暴力団排除条例に規定する暴力団員と認められる者。

- ② 本町の競争入札等参加資格登録の有無にかかわらず参加することができます。なお、プロポーザルに参加する際は事前に競争入札等参加資格登録をお願いします。

### (2) 調査に関する留意事項

- ① 参加の扱い

本調査への参加実績は、今後の事業者選定の評価等に影響を与えるものではありません。

② 費用負担

本調査に関する書類の作成及び提出等のすべての費用は参加者の負担とします。

③ 提出書類の取扱い、著作権等

提出書類の著作権は参加者に帰属しますが、提出した書類及び資料等は返却しません。なお、本町は、調査結果の公表及び包括管理委託業務の導入の検討以外の目的で提出資料等を使用することはありません。

④ 特許権等

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、商標等の日本国及び日本国以外の国の法令に基づき保護される第三者の権利の対象となっている意匠、デザイン、設計、施工方法、工事材料、維持管理方法などを使用した結果生じる責任は、参加者が負うものとします。

5 事務担当（参加申込み、問い合わせ）

石川町企画商工課管財係（担当：藁谷）

〒963-7893 福島県石川郡石川町字長久保 185 番地の 4

電話 0247-26-9115

メール kanri@town.ishikawa.fukushima.jp